Instituto Nacional de Estadística

Índice de Costos de Construcción

– ICC –

Vivienda Social Básica (VSB)

Periodo de referencia 2025=100.00

Septiembre 2026



Guatemala, octubre 2026



2026. Guatemala, Centro América
Instituto Nacional de Estadística
www.ine.gob.gt

Está permitida la reproducción parcial o total de los contenidos de este documento con la mención de la fuente.

Este documento ha sido elaborado con Quarto, R y XeLaTeX

AUTORIDADES

JUNTA DIRECTIVA

Ministerio de Economía
Titular: Adriana Gabriela García Pacheco
Suplente: Ivannia Yahaira Maykan Ponce Zavala

Ministerio de Finanzas Públicas
Titular: Jonathan Kiril Thomas Menkos Zeissig
Suplente: Walter Orlando Figueroa Chávez

Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación
Titular: María Fernanda del Rosario Rivera Dávila
Suplente: Dinorah Haydeé Herrera del Valle

Ministerio de Energía y Minas
Titular: Erwin Rolando Barrios Torres
Suplente: Rodolfo Guillermo Xoy Córdova

Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia
Titular: Carlos Antonio Mendoza Alvarado
Suplente: Hugo Allan García Monterrosa

Banco de Guatemala
Titular: Álvaro González Ricci
Suplente: José Alfredo Blanco Valdés

Universidad de San Carlos de Guatemala
Titular: Sindy Massiel Godínez Bautista
Suplente: José Rolando Samayoa Lara

Universidades Privadas
Titular: Miguel Ángel Franco de León
Suplente: Oscar Leonel Herrera Velasquez

Comité Coordinador de Asociaciones Agrícolas, Comerciales, Industriales y Financieras
Titular: Hugo Leonel Maúl Rivas
Suplente: Ricardo Antonio Rodríguez Martínez

GERENCIA

Gerente: Oscar José Chávez Valdez
Subgerente Técnico: Cristian Miguel Cabrera Ayala
Subgerente Administrativo y Financiero: Edgar Daniel Ulbán Leiva

EQUIPO RESPONSABLE

EQUIPO TÉCNICO

Werner Santos Salguero García
Henry Efraín Coc Ramírez
Luis Felipe Batz Guzmán
Gerardo Enrique Estrada Carrera
Francisco David Sandoval Gutiérrez
Rodrigo Salomón Ajú Toc
Carlos Alberto Portillo
Kleider David Ruano González
Michael Jack Linares Medina
Beyker Estuardo Alvarez López

DIAGRAMACIÓN Y DISEÑO

David Alejandro Guerra Loaiza

Presentación

La misión del Instituto Nacional de Estadística (INE) indica: “Somos una institución técnica, que recopila, analiza, produce y difunde estadísticas oficiales, pone a disposición para la toma de decisiones en función de mejorar la calidad de vida de la población guatemalteca y, rectora del Sistema Estadístico Nacional.’ ’ (Estadística, 2026), en tal sentido el presente documento muestra los principales resultados para la Vivienda Social Básica (VSB) del Índice de Costos de Construcción (ICC).

El documento está dividido en cinco secciones:

- **Primera:** contiene los aspectos técnicos y metodológicos para mayor comprensión.
- **Segunda:** presenta los resultados del ICC, variación mensual, acumulada e interanual, así como las variaciones por etapas de desagregación y recurso que tuvieron mayor impacto.
- **Tercera:** incluye un glosario con definiciones de los principales conceptos relacionados con el ICC que se mencionan en el documento.
- **Cuarta:** explica el algoritmo de cálculo utilizado, detallando las fórmulas aplicadas para obtener los distintos índices.
- **Quinta:** contiene los anexos del documento, con información complementaria.

Ing. Oscar José Chávez Valdez
Gerente
Instituto Nacional de Estadística



Índice

Aspectos conceptuales y metodológicos 1
- Índice de Costos de Construcción (ICC) 2
- Objetivo general 2
- Usos específicos 2
- Sector económico de estudio 2
- Cobertura geográfica 2
- Periodo de referencia 2
- Periodicidad de recolección 2
- Precio de recolección 2
- Publicación 3
- Costo del modelo de Vivienda Social Básica (VSB) 3

Resultados 4
- Principales resultados 5
- Resultados del mes 7

Glosario 9

Fórmulas de cálculo 12
- Principales fórmulas de cálculo 13
- Relativo de precio 13
- Índice elemental 13
- Índices agregados 13
- Variación mensual 13
- Variación acumulada 13
- Variación interanual 14
- Incidencia mensual 14

Referencias 15

Anexos 17

Índice de tablas

Tabla 1. Índice VSB abril – septiembre 2026 5
Tabla 2. Índice del Recurso, Herramienta y Equipo 5
Tabla 3. Índice del Recurso, Materiales 5
Tabla 4. Índice del Recurso, Mano de Obra 6
Tabla 5. Índice de la Etapa, Preliminares 6
Tabla 6. Índice de la Etapa, Cimentación 6
Tabla 7. Índice de la Etapa, Levantado de Muros 6
Tabla 8. Índice de la Etapa, Sistema Eléctrico 6
Tabla 9. Índice de la Etapa, Sistema Hidráulico 7
Tabla 10. Índice de la Etapa, Sistema de Drenajes 7
Tabla 11. Índice de la Etapa, Sistema de Cubiertas 7
Tabla 12. Índice de la Etapa, Puertas y Ventanas 7
Tabla 13. Incidencia mensual de septiembre, VSB por Recurso 7
Tabla 14. Incidencia mensual de septiembre, VSB por Etapa 8
Tabla 15. Principales productos con variaciones mensuales de septiembre . . 8

Índice de figuras

Figura 1. Representación del sector Construcción en el Producto Interno Bruto (PIB) 2
Figura 2. Índice VSB enero – septiembre 2026 5

Aspectos conceptuales y metodológicos

Índice de Costos de Construcción (ICC)

El Índice de Costos de Construcción (ICC) es un indicador económico que mide las variaciones de precios de las diferentes tipologías de edificaciones representativas del sector construcción de Guatemala.

Como primera fase del proyecto se trabaja con edificaciones residenciales, en particular viviendas unifamiliares más demandadas en el país.

Objetivo general

Brindar información estadística de la variación mensual de precios de un conjunto de bienes y servicios relacionados a un modelo de vivienda.

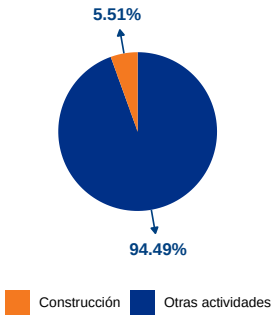
Usos específicos

El ICC tiene diversos usos dentro del sector construcción y la planificación económica, ya que permite medir la variación de los costos a lo largo del tiempo, analiza el comportamiento económico, sirve como referencia para la elaboración y actualización de presupuestos de obra, apoya en la toma de decisiones en proyectos habitacionales y de infraestructura, así como evaluar el impacto del incremento de precios en materiales, mano de obra, herramientas y equipos utilizados en la construcción.

Sector económico de estudio

El sector económico de la construcción representa el 5.51% del PIB en el año 2024, por lo que el Índice de Costos de Construcción (ICC) se vuelve relevante para el análisis de los costos asociados a dicho sector (Banco de Guatemala, 2026).

Figura 1: Representación del sector Construcción en el Producto Interno Bruto (PIB)



Fuente: Elaboración INE 2026, con base al PIB 2024 (Banguat, 2026).

Cobertura geográfica

La cobertura geográfica del ICC abarca la Región I, en los municipios de: Guatemala, Mixco, Villa Nueva, Santa Catarina Pinula, San Juan Sacatepéquez, San Miguel Petapa, Fraijanes y Villa Canales, del departamento de Guatemala.

Periodo de referencia

Está conformado por:

- **Periodo de referencia de los índices:** están encadenados al periodo de referencia promedio anual 2025 = 100.00.
- **Periodo de referencia de las ponderaciones:** corresponde a diciembre 2025.

Periodicidad de recolección

Los precios se recolectan de forma mensual, aunque existen fuentes que por motivos administrativos proporcionan información de manera extemporánea, la misma se incluye en el periodo de análisis vigente.

Precio de recolección

La recolección se realiza considerando precios de mercado. Esto permite que el índice refleje de manera más oportuna el costo real que asumen los usuarios. Estos precios

excluyen:

- Liquidaciones
- Transporte

Publicación

La primera publicación del ICC se realizó en mayo de 2026, donde se presentaron los resultados correspondientes a los meses de enero – abril de 2026. Posteriormente se estarán publicando de forma continua cada 22 del mes posterior al de estudio.

Si la fecha calendario es inhábil los resultados serán presentados el siguiente día hábil más cercano.

Costo del modelo de Vivienda Social Básica (VSB)

El valor de la VSB de materiales y mano de obra es de Q64,490.36 para el mes de referencia. A partir de este costo, se identifican y cuantifican los materiales, mano de obra, herramientas y equipo requeridos en el proceso constructivo, permitiendo asignar un peso relativo a cada uno de los insumos según su participación dentro del valor total de la construcción.

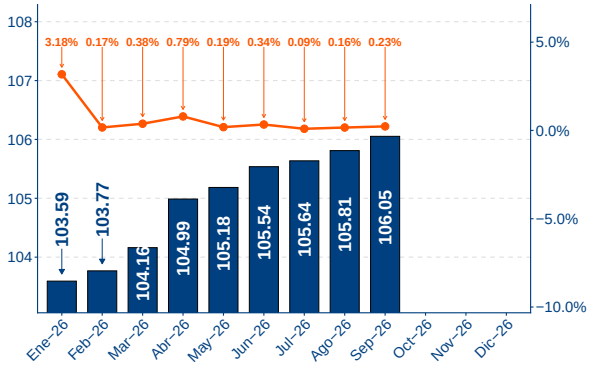
Resultados

Principales resultados

A continuación, se presentan los principales resultados del Índice de Costos de Construcción (ICC) de la Vivienda Social Básica.

Para septiembre de 2026, el índice presentó una tendencia ascendente, ubicándose en 106.05.

Figura 2: Índice VSB enero – septiembre 2026



Fuente: Elaboración INE 2026.

Tabla 1: Índice VSB abril – septiembre 2026

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	104.99	0.79	4.57	5.27
May-26	105.18	0.19	4.76	5.24
Jun-26	105.54	0.34	5.12	5.55
Jul-26	105.64	0.09	5.21	5.58
Ago-26	105.81	0.16	5.39	5.63
Sep-26	106.05	0.23	5.63	5.83

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre abril y septiembre de 2026, la variación mensual más alta para el índice VSB asciende a 0.79% en abril y la más baja en 0.09% en julio.

Tabla 2: Índice del Recurso, Herramienta y Equipo

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	101.56	0.50	1.43	1.62
May-26	101.52	-0.04	1.38	1.51
Jun-26	101.10	-0.41	0.97	0.91
Jul-26	101.45	0.34	1.31	1.34
Ago-26	102.04	0.58	1.91	2.21
Sep-26	101.92	-0.12	1.78	1.95

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre abril y septiembre de 2026, la variación mensual más alta para el índice de Recurso Herramientas y Equipo se presentó en 0.58% en agosto y la más baja en -0.41% en junio.

Tabla 3: Índice del Recurso, Materiales

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	103.44	1.38	2.73	3.92
May-26	103.79	0.33	3.08	3.89
Jun-26	104.42	0.61	3.71	4.46
Jul-26	104.58	0.15	3.86	4.49
Ago-26	104.85	0.26	4.13	4.54
Sep-26	105.28	0.41	4.55	4.89

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre abril y septiembre de 2026, la variación mensual más alta para el índice de Recurso Materiales se presentó en 1.38% en abril y la más baja en 0.15% en julio.

Tabla 4: Índice del Recurso, Mano de Obra

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	107.50	0.00	7.50	7.50
May-26	107.50	0.00	7.50	7.50
Jun-26	107.50	0.00	7.50	7.50
Jul-26	107.50	0.00	7.50	7.50
Ago-26	107.50	0.00	7.50	7.50
Sep-26	107.50	-0.00	7.50	7.50

Fuente: Elaboración INE 2026.

El costo de mano de obra varía conforme a los incrementos oficiales publicados por parte del Ministerio de Trabajo.

Tabla 5: Índice de la Etapa, Preliminares

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	103.03	-0.31	2.82	2.94
May-26	102.64	-0.37	2.44	2.56
Jun-26	103.03	0.38	2.83	2.94
Jul-26	103.05	0.02	2.85	2.96
Ago-26	103.07	0.02	2.87	2.97
Sep-26	103.85	0.76	3.65	3.74

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre abril y septiembre de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa Preliminares se presentó en 0.76% en septiembre y la más baja en -0.37% en mayo.

Tabla 6: Índice de la Etapa, Cimentación

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	105.02	1.05	4.49	5.46
May-26	105.27	0.24	4.74	5.34
Jun-26	105.42	0.15	4.89	5.49
Jul-26	105.51	0.09	4.98	5.35
Ago-26	105.52	0.01	5.00	5.29
Sep-26	105.84	0.30	5.31	5.44

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre abril y septiembre de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa Cimentación se presentó en 1.05% en abril y la más baja en 0.01% en agosto.

Tabla 7: Índice de la Etapa, Levantado de Muros

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	105.77	0.95	5.27	6.12
May-26	105.99	0.21	5.50	6.08
Jun-26	106.26	0.25	5.76	6.32
Jul-26	106.36	0.10	5.87	6.22
Ago-26	106.56	0.18	6.06	6.30
Sep-26	106.91	0.32	6.41	6.50

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre abril y septiembre de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa Levantado de Muros se presentó en 0.95% en abril y la más baja en 0.10% en julio.

Tabla 8: Índice de la Etapa, Sistema Eléctrico

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	105.27	0.65	5.69	4.81
May-26	105.95	0.65	6.38	5.37
Jun-26	107.36	1.32	7.79	6.25
Jul-26	107.85	0.46	8.28	7.57
Ago-26	107.88	0.03	8.31	7.90
Sep-26	107.95	0.07	8.38	8.44

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre abril y septiembre de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa Sistema Eléctrico se presentó en 1.32% en junio y la más baja en 0.03% en agosto.



Tabla 9: Índice de la Etapa, Sistema Hidráulico

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	102.99	1.13	3.36	2.88
May-26	103.21	0.21	3.58	3.07
Jun-26	104.00	0.76	4.37	3.70
Jul-26	104.19	0.18	4.56	4.58
Ago-26	104.41	0.21	4.79	4.91
Sep-26	104.73	0.30	5.10	5.01

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre abril y septiembre de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa Sistema Hidráulico se presentó en 1.13% en abril y la más baja en 0.18% en julio.

Tabla 10: Índice de la Etapa, Sistema de Drenajes

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	105.55	1.40	5.36	5.77
May-26	105.71	0.15	5.52	5.96
Jun-26	106.21	0.47	6.02	6.31
Jul-26	106.61	0.37	6.41	6.56
Ago-26	106.79	0.18	6.60	6.81
Sep-26	107.00	0.19	6.80	6.74

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre abril y septiembre de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa Sistema de Drenaje se presentó en 1.40% en abril y la más baja en 0.15% en mayo.

Tabla 11: Índice de la Etapa, Sistema de Cubiertas

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	104.62	0.62	4.64	4.71
May-26	104.71	0.08	4.72	4.56
Jun-26	105.14	0.41	5.15	5.07
Jul-26	104.94	-0.18	4.96	5.02
Ago-26	105.55	0.58	5.56	5.70
Sep-26	105.55	0.01	5.56	6.11

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre abril y septiembre de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Cubierta se presentó en 0.62% en abril y la más baja en -0.18% en julio.

Tabla 12: Índice de la Etapa, Puertas y Ventanas

Mes-año	Indice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Abr-26	102.93	-0.07	1.94	3.36
May-26	102.94	0.01	1.95	3.36
Jun-26	103.30	0.34	2.30	3.68
Jul-26	103.40	0.11	2.41	3.79
Ago-26	103.45	0.05	2.46	3.08
Sep-26	103.45	-0.00	2.46	2.99

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre abril y septiembre de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa Puertas y Ventanas se presentó en 0.34% en junio y la más baja en -0.07% en abril.

Resultados del mes

Tabla 13: Incidencia mensual de septiembre, VSB por Recurso

Nombre	Ponderacion	Incidencia
Herramienta y Equipo	3.00	-0.0036
Materiales	57.53	0.2328
Mano de obra	39.47	-0.0000

Fuente: Elaboración INE 2026.

En septiembre de 2026, el recurso con mayor incidencia fue Materiales (0.2328).

Tabla 14: Incidencia mensual de septiembre, VSB por Etapa

Nombre	Ponderacion	Incidencia
Preliminares	1.99	0.0147
Cimentación	23.15	0.0693
Levantado de muros	39.46	0.1290
Sistema eléctrico	5.53	0.0037
Sistema hidráulico	1.28	0.0038
Sistema de drenajes	4.28	0.0084
Cubierta	12.38	0.0006
Puertas y ventanas	11.92	-0.0004

Fuente: Elaboración INE 2026.

La etapa con mayor incidencia en septiembre de 2026 fue Levantado de muros (0.129).

Tabla 15: Principales productos con variaciones mensuales de septiembre

Nombre	Etapa/Ponderación	Var. (%)
Piedrín	Cimentación (0.76) Levantado de muros (1.79)	3.65
Arena	Cimentación (0.84) Levantado de muros (0.74)	2.67
Block	Cimentación (1.02)	1.79
Madera para construcción	Cimentación (0.87) Levantado de muros (0.65)	1.20
Pilas de concreto	Sistema de drenajes (0.62)	1.19
Apagadores (interruptores)	Sistema eléctrico (0.11)	-0.24
Hierro para refuerzo estructural	Cimentación (3.46) Levantado de muros (4.76)	-0.30
Accesorios de PVC para tubería Conduit	Sistema eléctrico (0.08)	-0.39
Aislantes eléctricos	Sistema eléctrico (0.02)	-0.41
Tubo EMT y accesorios galvanizados	Sistema eléctrico (0.20)	-0.42

Fuente: Elaboración INE 2026.

Para septiembre de 2026, los cinco productos que registraron las mayores variaciones, tanto al alza como a la baja, se presentan en la Tabla 15.

Glosario



Actividad económica: conjunto de procesos relacionados con la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios dentro de un sector productivo.

Actividad constructiva: conjunto de procesos, operaciones y trabajos relacionados con la ejecución de obras de construcción.

Acabados: elementos y recubrimientos finales aplicados a una construcción para mejorar su apariencia, funcionalidad y protección.

Canasta de bienes y servicios: conjunto representativo de materiales, mano de obra, herramientas y equipos utilizados como referencia para el cálculo del ICC.

Cobertura geográfica: área territorial donde se realiza la recolección de información para el cálculo del ICC, incluyendo municipios específicos del departamento de Guatemala.

Construcción de interés social: tipo de vivienda diseñada para cubrir necesidades básicas habitacionales mediante sistemas constructivos sencillos y de bajo costo.

Consumidor final: persona o entidad que adquiere bienes o servicios para uso directo y no para reventa. En el ICC representa al usuario que asume el costo real de materiales y servicios de construcción.

Costo de construcción: valor económico asociado a la ejecución de una obra, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipos.

Cubierta: sistema estructural que conforma el techo de una vivienda y cuya función es proteger la construcción de factores climáticos.

Cálculo ponderado: procedimiento estadístico utilizado para asignar importancia relativa a cada producto o actividad dentro del índice.

Cimentación: parte estructural encargada de transmitir las cargas de la vivienda hacia el suelo de manera segura.

División de materiales: clasificación que agrupa todos los artículos e insumos requeridos para la construcción.

División mano de obra: clasificación que comprende las actividades necesarias para ejecutar procesos constructivos.

División herramienta y equipo: clasificación relacionada con herramientas, maquinaria y equipos utilizados en el proceso constructivo.

Etapa de preliminares: fase inicial de la construcción donde se realizan trabajos de preparación del terreno y trazos constructivos.

Fuentes de información: empresas, establecimientos y trabajadores que proporcionan precios y datos utilizados para generar el indicador.

Índice de Costos de Construcción (ICC): indicador estadístico que mide la variación de los costos de construcción a lo largo del tiempo.

Índice de Lowe o Laspeyres Modificado: metodología estadística utilizada para calcular el ICC mediante la comparación de precios actuales con los de un período base usando ponderaciones fijas.

Inflación: incremento generalizado y sostenido de los precios de bienes y servicios en un período determinado.



Instalaciones hidráulicas: sistema de tuberías y accesorios destinados al suministro y distribución de agua potable en una vivienda.

Instalaciones eléctricas: conjunto de tuberías, conductores y accesorios destinados a distribuir energía eléctrica dentro de una vivienda.

Mano de obra: trabajo realizado por personal involucrado directamente en actividades constructivas.

Media geométrica: medida de tendencia central que se utiliza para calcular el promedio de conjuntos de números que están relacionados entre sí de forma multiplicativa.

Muestreo no probabilístico: método de selección de fuentes de información basado en criterios de conveniencia y disponibilidad.

Producto Interno Bruto (PIB): indicador económico que representa el valor total de los bienes y servicios producidos dentro de un país durante un período determinado.

Periodo base: año o período de referencia utilizado para comparar las variaciones de precios del índice.

Ponderación: valor relativo asignado a cada componente del índice según su importancia dentro del costo total de construcción.

Precio de mercado: precio pagado por el consumidor final al adquirir un producto, bien o servicio.

Precio de oferta: precio promocional o temporal ofrecido al consumidor.

Precio de venta: precio al que un vendedor ofrece un producto o servicio.

Precio de costo: valor que representa el costo de adquisición o producción antes de agregar utilidad o ganancia.

Procesamiento informático: conjunto de procedimientos técnicos utilizados para calcular y validar los indicadores del ICC.

Recolección de datos: proceso mediante el cual se obtienen precios y datos estadísticos necesarios para el cálculo del índice.

Sistema de drenajes: infraestructura destinada a evacuar aguas residuales y pluviales de la vivienda.

Variación porcentual: cambio relativo expresado en porcentaje entre dos períodos de tiempo.

Vivienda social: modelo de vivienda de interés social, es un inmueble financiado o subsidiado por el Estado (o instituciones sin fines de lucro) diseñado para garantizar el derecho a una vivienda digna.

Fórmulas de cálculo



Principales fórmulas de cálculo

La siguiente metodología permite construir índices de precios consistentes y representativos, integrando tanto la variación individual de los precios como la importancia relativa de cada producto dentro de la estructura de ponderaciones.

Relativo de precio

La variación de precios entre dos periodos consecutivos se determina mediante:

$$r_i^t = \frac{p_{it}}{p_{i,t-1}}$$

Donde:

- r_i^t es el relativo de precios de la variedad i en el mes de estudio.
- p_t es el precio observado en el mes.
- p_{t-1} es el precio observado un mes anterior.

Índice elemental

Una vez obtenidos los relativos de precios, se procede a calcular el índice elemental a nivel producto utilizando el método de Jevons (International Monetary Fund, 2020).

$$I_k^t = \left(\prod_{i=1}^{n} r_i^t \right)^{1/n} \times I_k^{t-1}$$

Donde:

- I_k^t corresponde al índice elemental producto en el mes de estudio.
- n es el número total de observaciones.
- I_k^{t-1} es el índice del producto k del mes anterior.

Índices agregados

Los índices elementales son agregados mediante el método de Laspeyres.

$$I_j^t = \frac{\sum_{k=1}^{K} w_k \times I_k^t}{w_j}$$

Donde:

- I_j^t = índice actual del agregado j del periodo t.
- K = número de productos que integran el agregado j.
- w_k = ponderación del producto k.
- I_k^t = índice actual del producto k del período t.
- w_j = sumatoria de w_k.

Variación mensual

Se obtiene relacionando el índice de los diferentes niveles de agregación para el mes de estudio I_t respecto al mes anterior I_{t-1}:

$$\Delta_{\text{mensual}} = \left(\frac{I_t}{I_{t-1}} \right) \times 100 - 100$$

Variación acumulada

Se obtiene relacionando el índice de los diferentes niveles de agregación para el mes de estudio I_t respecto al periodo base de acumulación:

$$\Delta_{\text{acumulada}} = \left(\frac{I_t}{I_0} \right) \times 100 - 100$$



Variación interanual

Se obtiene relacionando el índice de los diferentes niveles de agregación para el mes de estudio I_t respecto al período correspondiente doce meses antes:

$$\Delta_{\text{interanual}} = \left(\frac{I_t}{I_{t-12}} \right) \times 100 - 100$$

Incidencia mensual

La incidencia refleja la contribución de un nivel específico a la variación total del índice agregado para el mes actual:

$$\Delta_t^x = w_x \left(\frac{I_t^x - I_{t-1}^x}{IA_{t-1}} \right)$$

Donde:

- I_t^x = índice del nivel específico x en el periodo t.
- I_{t-1}^x = índice del nivel específico x en el periodo $t-1$.
- IA_{t-1} = índice agregado.
- w_x = ponderación del nivel específico x dentro de la canasta.

Referencias

Banco de Guatemala. (2026). *Proyección PIB por el enfoque de la producción (Tasas de variación)*. https://banguat.gob.gt/page/producto-interno-bruto-medido-por-el-enfoque-de-la-produccion-ano-de-referencia-2013

International Monetary Fund. (2020). Consumer Price Index Manual. En *Concepts and Methods* (pp. 29-31, 175-177, 189-193). https://doi.org/10.5089/9781484354841.069

Anexos

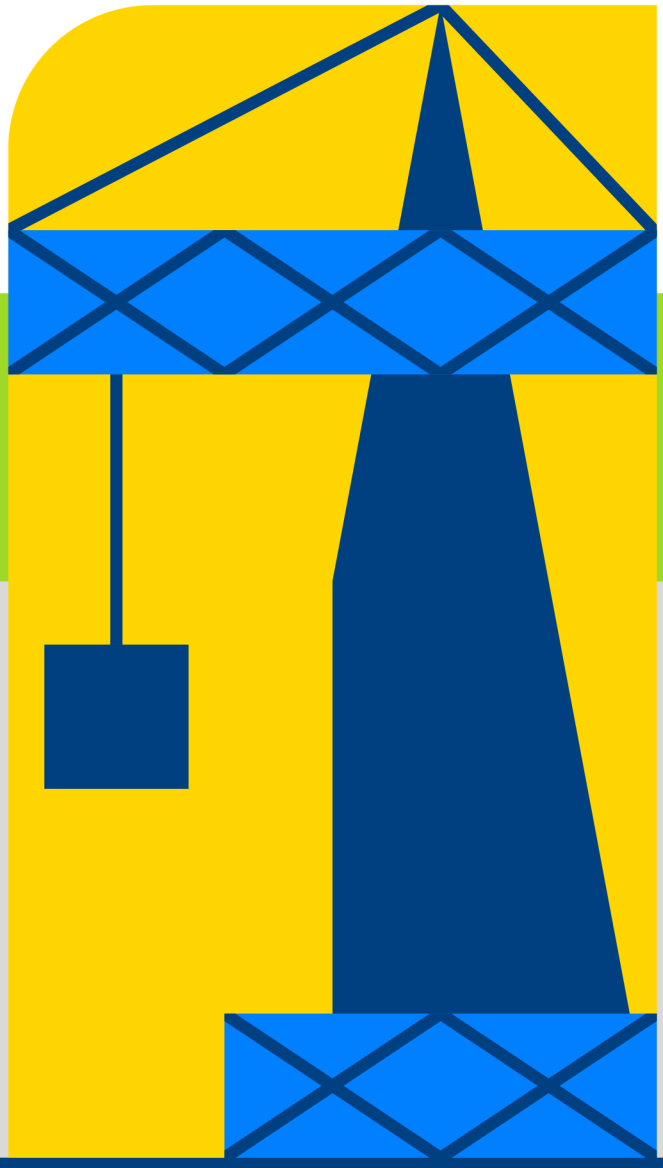
Anexo 1. Índice VSB de los últimos 6 meses.

Descripcion	Nivel	Abr-26	May-26	Jun-26	Jul-26	Ago-26	Sep-26
Vivienda social básica	Tipo	104.99	105.18	105.54	105.64	105.81	106.05
Herramienta y Equipo	Componente	101.56	101.52	101.10	101.45	102.04	101.92
Materiales	Componente	103.44	103.79	104.42	104.58	104.85	105.28
Mano de obra	Componente	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Preliminares	Etapa	103.03	102.64	103.03	103.05	103.07	103.85
· Herramienta y Equipo preliminar	Recurso	101.56	101.52	101.10	101.45	102.04	101.92
· Materiales preliminar	Recurso	101.60	101.08	101.63	101.64	101.64	102.72
· Mano de obra preliminar	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Cimentación	Etapa	105.02	105.27	105.42	105.51	105.52	105.84
· Herramienta y Equipo cimentación	Recurso	101.56	101.52	101.10	101.45	102.04	101.92
· Materiales cimentación	Recurso	103.61	104.03	104.31	104.44	104.44	104.98
· Mano de obra cimentación	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Levantado de muros	Etapa	105.77	105.99	106.26	106.36	106.56	106.91
· Herramienta y Equipo levantado de muro	Recurso	101.56	101.52	101.10	101.45	102.04	101.92
· Materiales levantado de muro	Recurso	104.53	104.96	105.49	105.68	106.02	106.68
· Mano de obra levantado de muro	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Sistema eléctrico	Etapa	105.27	105.95	107.36	107.85	107.88	107.95
· Herramienta y Equipo sistema eléctrico	Recurso	101.56	101.52	101.10	101.45	102.04	101.92
· Materiales sistema eléctrico	Recurso	103.93	105.13	107.58	108.42	108.44	108.57
· Mano de obra sistema eléctrico	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Sistema hidráulico	Etapa	102.99	103.21	104.00	104.19	104.41	104.73
· Herramienta y Equipo sistema hidráulico	Recurso	101.56	101.52	101.10	101.45	102.04	101.92
· Materiales sistema hidráulico	Recurso	101.44	101.75	102.87	103.12	103.41	103.85
· Mano de obra sistema hidráulico	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Sistema de drenajes	Etapa	105.55	105.71	106.21	106.61	106.79	107.00
· Herramienta y Equipo sistema de drenajes	Recurso	101.56	101.52	101.10	101.45	102.04	101.92
· Materiales sistema de drenajes	Recurso	104.21	104.51	105.46	106.18	106.49	106.88
· Mano de obra sistema de drenajes	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Cubierta	Etapa	104.62	104.71	105.14	104.94	105.55	105.55
· Herramienta y Equipo cubierta	Recurso	101.56	101.52	101.10	101.45	102.04	101.92
· Materiales cubierta	Recurso	101.59	101.77	102.75	102.30	103.58	103.60
· Mano de obra cubierta	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Puertas y ventanas	Etapa	102.93	102.94	103.30	103.40	103.45	103.45
· Herramienta y Equipo puertas y ventanas	Recurso	101.56	101.52	101.10	101.45	102.04	101.92
· Materiales puertas y ventanas	Recurso	102.09	102.11	102.56	102.68	102.72	102.72
· Mano de obra puertas y ventanas	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50

Fuente: Elaboración INE 2026. Los cálculos se realizaron a 15 cifras significativas y se aproxima a 2 decimales.

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA · GUATEMALA ·

Instituto Nacional de Estadística



Más información en ine.gob.gt