



Índice de Costos de Construcción

– **ICC** –

Vivienda Social Básica (VSB)

Periodo de referencia 2025 = 100.00

Julio 2026





2026. Guatemala, Centro América
Instituto Nacional de Estadística
www.ine.gob.gt

**Está permitida la reproducción parcial o total de los contenidos de este documento
con la mención de la fuente.**

Este documento ha sido elaborado con Quarto, R y XeLaTeX



AUTORIDADES

JUNTA DIRECTIVA

Ministerio de Economía

Titular: Adriana Gabriela García Pacheco

Ministerio de Finanzas Públicas

Titular: Jonathan Kiril Thomas Menkos Zeissig

Suplente: Walter Orlando Figueroa Chávez

Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación

Titular: María Fernanda del Rosario Rivera Dávila

Suplente: Dinorah Haydeé Herrera del Valle

Ministerio de Energía y Minas

Titular: Erwin Rolando Barrios Torres

Suplente: Francisco Tzirin Jochalá

Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia

Titular: Carlos Antonio Mendoza Alvarado

Suplente: Hugo Allan García Monterrosa

Banco de Guatemala

Titular: Álvaro González Ricci

Suplente: José Alfredo Blanco Valdés

Universidad de San Carlos de Guatemala

Titular: Sindy Massiel Godínez Bautista

Suplente: José Rolando Samayoa Lara

Universidades Privadas

Titular: Miguel Ángel Franco de León

Suplente: Oscar Leonel Herrera Velásquez

Comité Coordinador de Asociaciones Agrícolas, Comerciales, Industriales y Financieras

Titular: Hugo Leonel Maúl Rivas

Suplente: Ricardo Antonio Rodríguez Martínez

GERENCIA

Gerente: Oscar José Chávez Valdez

Subgerente Técnico: Cristian Miguel Cabrera Ayala

Subgerente Administrativo y Financiero: Edgar Daniel Ulbán Leiva



EQUIPO RESPONSABLE

EQUIPO TÉCNICO

Werner Santos Salguero García
Henry Efraín Coc Ramírez
Luis Felipe Batz Guzmán
Gerardo Enrique Estrada Carrera
Francisco David Sandoval Gutiérrez
Rodrigo Salomón Ajú Toc
Daniel Alexander Linarez Rodríguez
Jersón Waldemar Castillo Chiché
Carlos Alberto Portillo
Michael Jack Linares Medina
Beyker Estuardo Alvarez López

DIAGRAMACIÓN Y DISEÑO

David Alejandro Guerra Loaiza



Presentación

La misión del Instituto Nacional de Estadística (INE) indica: “Somos una institución técnica, que recopila, analiza, produce y difunde estadísticas oficiales, pone a disposición para la toma de decisiones en función de mejorar la calidad de vida de la población guatemalteca y, rectora del Sistema Estadístico Nacional.” (Estadística, 2026), en tal sentido el presente documento muestra los principales resultados para la Vivienda Social Básica (VSB) del Índice de Costos de Construcción (ICC).

El documento está dividido en cinco secciones:

- **Primera:** contiene los aspectos técnicos y metodológicos para mayor comprensión.
- **Segunda:** presenta los resultados del ICC, variación mensual, acumulada e interanual, así como las variaciones por etapas de desagregación y recurso que tuvieron mayor impacto.
- **Tercera:** incluye un glosario con definiciones de los principales conceptos relacionados con el ICC que se mencionan en el documento.
- **Cuarta:** explica el algoritmo de cálculo utilizado, detallando las fórmulas aplicadas para obtener los distintos índices.
- **Quinta:** contiene los anexos del documento, con información complementaria.

Ing. Oscar José Chávez Valdez
Gerente
Instituto Nacional de Estadística



Índice

Aspectos conceptuales y metodológicos	1
Índice de Costos de Construcción (ICC)	2
Objetivo general	2
Usos específicos	2
Sector económico de estudio	2
Cobertura geográfica	2
Periodo de referencia	2
Periodicidad de recolección	2
Precio de recolección	2
Publicación	3
Costo del modelo de Vivienda Social Básica (VSB)	3
 Resultados	4
Principales resultados	5
Resultados del mes	7
 Glosario	9
 Fórmulas de cálculo	12
Principales fórmulas de cálculo	13
Relativo de precio	13
Índice elemental	13
Índices agregados	13
Variación mensual	13
Variación acumulada	13
Variación interanual	14
Incidencia mensual	14
 Referencias	15
 Anexos	17



Índice de tablas

Tabla 1.	Índice VSB febrero 2026 – julio 2026	5
Tabla 2.	Índice del Recurso, Herramienta y Equipo	5
Tabla 3.	Índice del Recurso, Materiales	5
Tabla 4.	Índice del Recurso, Mano de Obra	5
Tabla 5.	Índice de la Etapa, Preliminares	6
Tabla 6.	Índice de la Etapa, Cimentación	6
Tabla 7.	Índice de la Etapa, Levantado de Muros	6
Tabla 8.	Índice de la Etapa, Sistema Eléctrico	6
Tabla 9.	Índice de la Etapa, Sistema Hidráulico	6
Tabla 10.	Índice de la Etapa, Sistema de Drenajes	7
Tabla 11.	Índice de la Etapa, Sistema de Cubiertas	7
Tabla 12.	Índice de la Etapa, Puertas y Ventanas	7
Tabla 13.	Incidencia mensual de julio, VSB por Recurso	7
Tabla 14.	Incidencia mensual de julio, VSB por Etapa	7
Tabla 15.	Principales variaciones mensuales de julio	8

Índice de figuras

Figura 1.	Representación del sector Construcción en el Producto Interno Bruto (PIB)	2
Figura 2.	Índice VSB febrero 2026 – julio 2026	5

Aspectos conceptuales y metodológicos





Índice de Costos de Construcción (ICC)

El Índice de Costos de Construcción (ICC) es un indicador económico que mide las variaciones de precios de las diferentes tipologías de edificaciones representativas del sector construcción de Guatemala.

Como primera fase del proyecto se trabaja con edificaciones residenciales, en particular viviendas unifamiliares más demandadas en el país.

Objetivo general

Brindar información estadística de la variación mensual de precios de un conjunto de bienes y servicios relacionados a un modelo de vivienda.

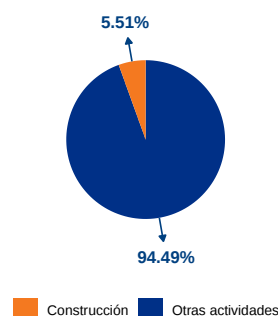
Usos específicos

El ICC tiene diversos usos dentro del sector construcción y la planificación económica, ya que permite medir la variación de los costos a lo largo del tiempo, analiza el comportamiento económico, sirve como referencia para la elaboración y actualización de presupuestos de obra, apoya en la toma de decisiones en proyectos habitacionales y de infraestructura, así como evaluar el impacto del incremento de precios en materiales, mano de obra, herramientas y equipos utilizados en la construcción.

Sector económico de estudio

El sector económico de la construcción representa el 5.51 % del PIB en el año 2024, por lo que el Índice de Costos de Construcción (ICC) se vuelve relevante para el análisis de los costos asociados a dicho sector (Banco de Guatemala, 2026).

Figura 1: Representación del sector Construcción en el Producto Interno Bruto (PIB)



Fuente: Elaboración INE 2026, con base al PIB 2024 (Banguat, 2026).

Cobertura geográfica

La cobertura geográfica del ICC abarca la Región I, en los municipios de: Guatemala, Mixco, Villa Nueva, Santa Catarina Pinula, San Juan Sacatepéquez, San Miguel Petapa, Fraijanes y Villa Canales, del departamento de Guatemala.

Periodo de referencia

Está conformado por:

- **Periodo de referencia de los índices:** están encadenados al periodo de referencia promedio anual 2025 = 100.00.
- **Periodo de referencia de las ponderaciones:** corresponde al mes de diciembre 2025.

Periodicidad de recolección

Los precios se recolectan de forma mensual, aunque existen fuentes que por motivos administrativos proporcionan información de manera extemporánea, la misma se incluye en el periodo de análisis vigente.

Precio de recolección

La recolección se realiza considerando precios de mercado. Esto permite que el índice refleje de manera más oportuna el costo



real que asumen los usuarios. Estos precios excluyen:

- Liquidaciones
- Transporte

Publicación

La primera publicación del ICC se realizó en mayo de 2026, donde se presentaron los resultados correspondientes a los meses de enero – abril de 2026. Posteriormente se estarán publicando de forma continua cada 22 del mes posterior al de estudio.

Si la fecha calendario es inhábil los resultados serán presentados el siguiente día hábil más cercano.

Costo del modelo de Vivienda Social Básica (VSB)

El valor de la VSB es de Q64,490.36 para el mes de referencia. A partir de este costo, se identifican y cuantifican los materiales, mano de obra, herramientas y equipo requeridos en el proceso constructivo, permitiendo asignar un peso relativo a cada uno de los insumos según su participación dentro del valor total de la construcción.

Resultados



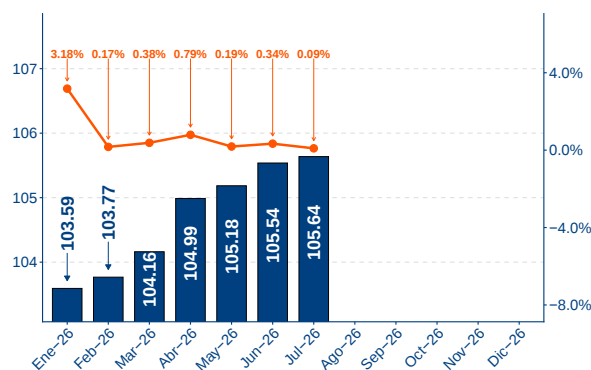


Principales resultados

A continuación, se presentan los principales resultados del Índice de Costos de Construcción de la Vivienda Social Básica.

Para el mes de julio de 2026, el índice presentó una tendencia ascendente, ubicándose en 105.64.

Figura 2: Índice VSB febrero 2026 – julio 2026



Fuente: Elaboración INE 2026.

Tabla 1: Índice VSB febrero 2026 – julio 2026

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	103.77	0.17	3.35	4.07
Mar-26	104.16	0.38	3.75	4.49
Abr-26	104.99	0.79	4.57	5.27
May-26	105.18	0.19	4.76	5.24
Jun-26	105.54	0.34	5.12	5.55
Jul-26	105.64	0.09	5.21	5.58

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre febrero y julio de 2026, la variación mensual más alta para el Índice VSB asciende 0.79 % en abril de 2026.

Tabla 2: Índice del Recurso, Herramienta y Equipo

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	100.51	0.20	0.38	0.70
Mar-26	101.06	0.54	0.92	1.15
Abr-26	101.56	0.50	1.43	1.62
May-26	101.52	-0.04	1.38	1.51
Jun-26	101.10	-0.41	0.97	0.91
Jul-26	101.45	0.34	1.31	1.34

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre febrero y julio de 2026, la variación mensual más alta para el índice de Recurso de Herramientas y Equipo se presentó en 0.54 % en marzo de 2026.

Tabla 3: Índice del Recurso, Materiales

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	101.38	0.29	0.68	1.88
Mar-26	102.03	0.65	1.33	2.58
Abr-26	103.44	1.38	2.73	3.92
May-26	103.79	0.33	3.08	3.89
Jun-26	104.42	0.61	3.71	4.46
Jul-26	104.58	0.15	3.86	4.49

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre febrero y julio de 2026, la variación mensual más alta para el índice de Recurso de Materiales se presentó en 1.38 % en abril de 2026.

Tabla 4: Índice del Recurso, Mano de Obra

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	107.50	0.00	7.50	7.50
Mar-26	107.50	0.00	7.50	7.50
Abr-26	107.50	0.00	7.50	7.50
May-26	107.50	0.00	7.50	7.50
Jun-26	107.50	0.00	7.50	7.50
Jul-26	107.50	0.00	7.50	7.50

Fuente: Elaboración INE 2026.



El costo de mano de obra varía conforme a los incrementos oficiales publicados de salarios mínimos por parte del Ministerio de Trabajo.

Tabla 5: Índice de la Etapa, Preliminares

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	103.53	0.05	3.33	4.13
Mar-26	103.35	-0.18	3.15	3.27
Abr-26	103.03	-0.31	2.82	2.94
May-26	102.64	-0.37	2.44	2.56
Jun-26	103.03	0.38	2.83	2.94
Jul-26	103.05	0.02	2.85	2.96

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre febrero y julio de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Preliminares se presentó en 0.38 % en junio de 2026 y la más baja en -0.37 % en mayo de 2026.

Tabla 6: Índice de la Etapa, Cimentación

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	103.59	0.09	3.07	4.06
Mar-26	103.92	0.32	3.40	4.38
Abr-26	105.02	1.05	4.49	5.46
May-26	105.27	0.24	4.74	5.34
Jun-26	105.42	0.15	4.89	5.49
Jul-26	105.51	0.09	4.98	5.35

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre febrero y julio de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Cimentación se presentó en 1.05 % en abril de 2026.

Tabla 7: Índice de la Etapa, Levantado de Muros

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	104.11	0.10	3.62	4.71
Mar-26	104.77	0.64	4.28	5.30
Abr-26	105.77	0.95	5.27	6.12
May-26	105.99	0.21	5.50	6.08
Jun-26	106.26	0.25	5.76	6.32
Jul-26	106.36	0.10	5.87	6.22

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre febrero y julio de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Levantado de Muros se presentó en 0.95 % en abril de 2026.

Tabla 8: Índice de la Etapa, Sistema Eléctrico

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	103.95	1.02	4.37	3.56
Mar-26	104.59	0.62	5.01	4.15
Abr-26	105.27	0.65	5.69	4.81
May-26	105.95	0.65	6.38	5.37
Jun-26	107.36	1.32	7.79	6.25
Jul-26	107.85	0.46	8.28	7.57

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre febrero y julio de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Sistema Eléctrico se presentó en 1.32 % en junio de 2026.

Tabla 9: Índice de la Etapa, Sistema Hidráulico

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	101.85	0.28	2.22	0.79
Mar-26	101.84	-0.01	2.21	1.71
Abr-26	102.99	1.13	3.36	2.88
May-26	103.21	0.21	3.58	3.07
Jun-26	104.00	0.76	4.37	3.70
Jul-26	104.19	0.18	4.56	4.58

Fuente: Elaboración INE 2026.



Entre febrero y julio de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Sistema Hidráulico se presentó en 1.13 % en abril de 2026 y la más baja en -0.01 % en marzo de 2026.

Tabla 10: Índice de la Etapa, Sistema de Drenajes

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	103.70	0.28	3.52	3.73
Mar-26	104.10	0.38	3.91	4.30
Abr-26	105.55	1.40	5.36	5.77
May-26	105.71	0.15	5.52	5.96
Jun-26	106.21	0.47	6.02	6.31
Jul-26	106.61	0.37	6.41	6.56

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre febrero y julio de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Sistema de Drenaje se presentó en 1.40 % en abril de 2026.

Tabla 11: Índice de la Etapa, Sistema de Cubiertas

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	103.87	0.21	3.88	3.34
Mar-26	103.98	0.10	3.99	3.86
Abr-26	104.62	0.62	4.64	4.71
May-26	104.71	0.08	4.72	4.56
Jun-26	105.14	0.41	5.15	5.07
Jul-26	104.94	-0.18	4.96	5.02

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre febrero y julio de 2026, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Cubierta se presentó en 0.62 % en abril de 2026.

Tabla 12: Índice de la Etapa, Puertas y Ventanas

Mes-año	Índice	Var. mensual (%)	Var. acumulada (%)	Var. interanual (%)
Feb-26	103.06	0.07	2.07	3.45
Mar-26	103.00	-0.05	2.01	3.37
Abr-26	102.93	-0.07	1.94	3.36
May-26	102.94	0.01	1.95	3.36
Jun-26	103.30	0.34	2.30	3.68
Jul-26	103.40	0.11	2.41	3.79

Fuente: Elaboración INE 2026.

Entre febrero y julio de 2026, la variación mensual más alta para el Índice de la Etapa de Puertas y Ventanas se presentó en 0.34 % en junio de 2026 y la más baja en -0.07 % en abril de 2026.

Resultados del mes

Tabla 13: Incidencia mensual de julio, VSB por Recurso

Nombre	Ponderacion	Incidencia
Herramienta y Equipo	3.00	0.0099
Materiales	57.53	0.0842
Mano de obra	39.47	0.0000

Fuente: Elaboración INE 2026.

En julio de 2026, el recurso con mayor incidencia fue Materiales (0.0842).

Tabla 14: Incidencia mensual de julio, VSB por Etapa

Nombre	Ponderacion	Incidencia
Preliminares	1.99	0.0003
Cimentación	23.15	0.0198
Levantado de muros	39.46	0.0400
Sistema eléctrico	5.53	0.0259
Sistema hidráulico	1.28	0.0023
Sistema de drenajes	4.28	0.0161
Cubierta	12.38	-0.0228
Puertas y ventanas	11.92	0.0124

Fuente: Elaboración INE 2026.

La etapa con mayor incidencia en julio de



2026 fue Levantado de muros (0.04).

Tabla 15: Principales variaciones mensuales de julio

Nombre	Etapas/Ponderación	Var. (%)
Tubería de PVC para drenajes	Sistema de drenajes (0.29)	3.13
Accesorios de PVC para tubería de drenajes	Sistema de drenajes (0.18)	2.65
Cables eléctricos	Sistema eléctrico (0.55)	2.56
Disolventes y diluyentes	Cubierta (0.11) Puertas y ventanas (0.11)	1.90
Flipones	Sistema eléctrico (0.59)	1.88
Plafoneras	Sistema eléctrico (0.07)	-3.09
Tubería Conduit de PVC	Sistema eléctrico (0.10)	-1.37
Aislantes eléctricos	Sistema eléctrico (0.02)	-1.23
Laminas para techos y cubiertas	Cubierta (4.59)	-0.62
Accesorios sanitarios	Sistema de drenajes (0.07)	-0.31

Fuente: Elaboración INE 2026.

Para el mes de julio, los cinco productos que registraron las mayores variaciones, tanto al alza como a la baja, se presentan en la Tabla 15.

Glosario





Actividad económica: conjunto de procesos relacionados con la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios dentro de un sector productivo.

Actividad constructiva: conjunto de procesos, operaciones y trabajos relacionados con la ejecución de obras de construcción.

Acabados: elementos y recubrimientos finales aplicados a una construcción para mejorar su apariencia, funcionalidad y protección.

Canasta de bienes y servicios: conjunto representativo de materiales, mano de obra, herramientas y equipos utilizados como referencia para el cálculo del ICC.

Cobertura geográfica: área territorial donde se realiza la recolección de información para el cálculo del ICC, incluyendo municipios específicos del departamento de Guatemala.

Construcción de interés social: tipo de vivienda diseñada para cubrir necesidades básicas habitacionales mediante sistemas constructivos sencillos y de bajo costo.

Consumidor final: persona o entidad que adquiere bienes o servicios para uso directo y no para reventa. En el ICC representa al usuario que asume el costo real de materiales y servicios de construcción.

Costo de construcción: valor económico asociado a la ejecución de una obra, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas y equipos.

Cubierta: sistema estructural que conforma el techo de una vivienda y cuya función es proteger la construcción de factores climáticos.

Cálculo ponderado: procedimiento estadístico

utilizado para asignar importancia relativa a cada producto o actividad dentro del índice.

Cimentación: parte estructural encargada de transmitir las cargas de la vivienda hacia el suelo de manera segura.

División de materiales: clasificación que agrupa todos los artículos e insumos requeridos para la construcción.

División mano de obra: clasificación que comprende las actividades necesarias para ejecutar procesos constructivos.

División herramienta y equipo: clasificación relacionada con herramientas, maquinaria y equipos utilizados en el proceso constructivo.

Etapas de preliminares: fase inicial de la construcción donde se realizan trabajos de preparación del terreno y trazos constructivos.

Fuentes de información: empresas, establecimientos y trabajadores que proporcionan precios y datos utilizados para generar el indicador.

Índice de Costos de Construcción (ICC): indicador estadístico que mide la variación de los costos de construcción a lo largo del tiempo.

Índice de Lowe o Laspeyres Modificado: metodología estadística utilizada para calcular el ICC mediante la comparación de precios actuales con los de un período base usando ponderaciones fijas.

Inflación: incremento generalizado y sostenido de los precios de bienes y servicios en un período determinado.



Instalaciones hidráulicas: sistema de tuberías y accesorios destinados al suministro y distribución de agua potable en una vivienda.

Instalaciones eléctricas: conjunto de tuberías, conductores y accesorios destinados a distribuir energía eléctrica dentro de una vivienda.

Mano de obra: trabajo realizado por personal involucrado directamente en actividades constructivas.

Media geométrica: medida de tendencia central que se utiliza para calcular el promedio de conjuntos de números que están relacionados entre sí de forma multiplicativa.

Muestreo no probabilístico: método de selección de fuentes de información basado en criterios de conveniencia y disponibilidad.

Producto Interno Bruto (PIB): indicador económico que representa el valor total de los bienes y servicios producidos dentro de un país durante un período determinado.

Periodo base: año o período de referencia utilizado para comparar las variaciones de precios del índice.

Ponderación: valor relativo asignado a cada componente del índice según su importancia dentro del costo total de construcción.

Precio de mercado: precio pagado por el consumidor final al adquirir un producto, bien o servicio.

Precio de oferta: precio promocional o temporal ofrecido al consumidor.

Precio de venta: precio al que un vendedor ofrece un producto o servicio.

Precio de costo: valor que representa el costo de adquisición o producción antes de agregar utilidad o ganancia.

Procesamiento informático: conjunto de procedimientos técnicos utilizados para calcular y validar los indicadores del ICC.

Recolección de datos: proceso mediante el cual se obtienen precios y datos estadísticos necesarios para el cálculo del índice.

Sistema de drenajes: infraestructura destinada a evacuar aguas residuales y pluviales de la vivienda.

Variación porcentual: cambio relativo expresado en porcentaje entre dos períodos de tiempo.

Vivienda social: modelo de vivienda de interés social, es un inmueble financiado o subsidiado por el Estado (o instituciones sin fines de lucro) diseñado para garantizar el derecho a una vivienda digna.

Fórmulas de cálculo





Principales fórmulas de cálculo

La siguiente metodología permite construir índices de precios consistentes y representativos, integrando tanto la variación individual de los precios como la importancia relativa de cada producto dentro de la estructura de ponderaciones.

Relativo de precio

La variación de precios entre dos periodos consecutivos se determina mediante:

$$r_i^t = \frac{p_{it}}{p_{i,t-1}}$$

Donde:

- r_i^t es el relativo de precios de la variedad i en el mes de estudio.
- p_t es el precio observado en el mes.
- p_{t-1} es el precio observado un mes anterior.

Índice elemental

Una vez obtenidos los relativos de precios, se procede a calcular el índice elemental a nivel producto utilizando el método de Jevons (International Monetary Fund, 2020).

$$I_k^t = \left(\prod_{i=1}^n r_i^t \right)^{1/n} \times I_k^{t-1}$$

Donde:

- I_k^t corresponde al índice elemental producto en el mes de estudio.
- n es el número total de observaciones.
- I_k^{t-1} es el índice del producto k del mes anterior.

Índices agregados

Los índices elementales son agregados mediante el método de Laspeyres.

$$I_j^t = \frac{\sum_{k=1}^K w_k \times I_k^t}{w_j}$$

Donde:

- I_j^t = índice actual del agregado j del periodo t .
- K = número de productos que integran el agregado j .
- w_k = ponderación del producto k .
- I_k^t = índice actual del producto k del período t .
- w_j = sumatoria de w_k .

Variación mensual

Se obtiene relacionando el índice de los diferentes niveles de agregación para el mes de estudio I_t respecto al mes anterior I_{t-1} :

$$\Delta_{\text{mensual}} = \left(\frac{I_t}{I_{t-1}} \right) \times 100 - 100$$

Variación acumulada

Se obtiene relacionando el índice de los diferentes niveles de agregación para el mes de estudio I_t respecto al periodo base de acumulación:

$$\Delta_{\text{acumulada}} = \left(\frac{I_t}{I_0} \right) \times 100 - 100$$



Variación interanual

Se obtiene relacionando el índice de los diferentes niveles de agregación para el mes de estudio I_t respecto al período correspondiente doce meses antes:

$$\Delta_{\text{interanual}} = \left(\frac{I_t}{I_{t-12}} \right) \times 100 - 100$$

Incidencia mensual

La incidencia refleja la contribución de un nivel específico a la variación total del índice agregado para el mes actual:

$$\Delta_t^x = w_x \left(\frac{I_t^x - I_{t-1}^x}{IA_{t-1}} \right)$$

Donde:

- I_t^x = índice del nivel específico x en el periodo t .
- I_{t-1}^x = índice del nivel específico x en el periodo $t - 1$.
- IA_{t-1} = índice agregado.
- w_x = ponderación del nivel específico x dentro de la canasta.

Referencias





Banco de Guatemala. (2026). *Proyección PIB por el enfoque de la producción (Tasas de variación)*. <https://banguat.gob.gt/page/producto-interno-bruto-medido-por-el-enfoque-de-la-produccion-ano-de-referencia-2013>

International Monetary Fund. (2020). Consumer Price Index Manual. En *Concepts and Methods* (pp. 29-31, 175-177, 189-193). <https://doi.org/10.5089/9781484354841.069>

Anexos





Anexo 1. Índice VSB de los últimos 6 meses.

Descripción	Nivel	Feb-26	Mar-26	Abr-26	May-26	Jun-26	Jul-26
Vivienda social básica	Tipo	103.77	104.16	104.99	105.18	105.54	105.64
Herramienta y Equipo	Componente	100.51	101.06	101.56	101.52	101.10	101.45
Materiales	Componente	101.38	102.03	103.44	103.79	104.42	104.58
Mano de obra	Componente	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Preliminares	Etapas	103.53	103.35	103.03	102.64	103.03	103.05
· Herramienta y Equipo preliminar	Recurso	100.51	101.06	101.56	101.52	101.10	101.45
· Materiales preliminar	Recurso	102.34	102.07	101.60	101.08	101.63	101.64
· Mano de obra preliminar	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Cimentación	Etapas	103.59	103.92	105.02	105.27	105.42	105.51
· Herramienta y Equipo cimentación	Recurso	100.51	101.06	101.56	101.52	101.10	101.45
· Materiales cimentación	Recurso	101.24	101.78	103.61	104.03	104.31	104.44
· Mano de obra cimentación	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Levantado de muros	Etapas	104.11	104.77	105.77	105.99	106.26	106.36
· Herramienta y Equipo levantado de muro	Recurso	100.51	101.06	101.56	101.52	101.10	101.45
· Materiales levantado de muro	Recurso	101.42	102.66	104.53	104.96	105.49	105.68
· Mano de obra levantado de muro	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Sistema eléctrico	Etapas	103.95	104.59	105.27	105.95	107.36	107.85
· Herramienta y Equipo sistema eléctrico	Recurso	100.51	101.06	101.56	101.52	101.10	101.45
· Materiales sistema eléctrico	Recurso	101.70	102.78	103.93	105.13	107.58	108.42
· Mano de obra sistema eléctrico	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Sistema hidráulico	Etapas	101.85	101.84	102.99	103.21	104.00	104.19
· Herramienta y Equipo sistema hidráulico	Recurso	100.51	101.06	101.56	101.52	101.10	101.45
· Materiales sistema hidráulico	Recurso	99.89	99.85	101.44	101.75	102.87	103.12
· Mano de obra sistema hidráulico	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Sistema de drenajes	Etapas	103.70	104.10	105.55	105.71	106.21	106.61
· Herramienta y Equipo sistema de drenajes	Recurso	100.51	101.06	101.56	101.52	101.10	101.45
· Materiales sistema de drenajes	Recurso	100.84	101.54	104.21	104.51	105.46	106.18
· Mano de obra sistema de drenajes	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Cubierta	Etapas	103.87	103.98	104.62	104.71	105.14	104.94
· Herramienta y Equipo cubierta	Recurso	100.51	101.06	101.56	101.52	101.10	101.45
· Materiales cubierta	Recurso	100.02	100.21	101.59	101.77	102.75	102.30
· Mano de obra cubierta	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50
Puertas y ventanas	Etapas	103.06	103.00	102.93	102.94	103.30	103.40
· Herramienta y Equipo puertas y ventanas	Recurso	100.51	101.06	101.56	101.52	101.10	101.45
· Materiales puertas y ventanas	Recurso	102.29	102.20	102.09	102.11	102.56	102.68
· Mano de obra puertas y ventanas	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50

Fuente: Elaboración INE 2026. Los cálculos se realizaron a 15 cifras significativas y se aproxima a 2 decimales.



Más información en **ine.gob.gt**

