



# Índice de Costos de Construcción

## - ICC -

## Vivienda Social Básica (VSB)

*Periodo de referencia 2025 = 100.00*

**Enero - abril 2026**





2026. Guatemala, Centro América  
Instituto Nacional de Estadística  
[www.ine.gob.gt](http://www.ine.gob.gt)

**Está permitida la reproducción parcial o total de los contenidos de este documento con la mención de la fuente.**



## AUTORIDADES

### JUNTA DIRECTIVA

#### Ministerio de Economía

Titular: Adriana Gabriela García Pacheco

Suplente: Ana Valeria Prado Mancilla

#### Ministerio de Finanzas Públicas

Titular: Jonathan Kiril Thomas Menkos Zeissig

Suplente: Walter Orlando Figueroa Chávez

#### Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación

Titular: María Fernanda del Rosario Rivera Dávila

Suplente: José Antonio López Leonardo

#### Ministerio de Energía y Minas

Titular: Víctor Hugo Ventura Ruiz

Suplente: Erwin Rolando Barrios Torres

#### Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia

Titular: Carlos Antonio Mendoza Alvarado

Suplente: Hugo Allan García Monterrosa

#### Banco de Guatemala

Titular: Álvaro González Ricci

Suplente: José Alfredo Blanco Valdés

#### Universidad de San Carlos de Guatemala

Titular: Sindy Massiel Godínez Bautista

Suplente: José Rolando Samayo Lara

#### Universidades Privadas

Titular: Miguel Ángel Franco de León

Suplente: Oscar Leonel Herrera Velásquez

#### Comité Coordinador de Asociaciones Agrícolas, Comerciales, Industriales y Financieras

Titular: Hugo Leonel Maul Rivas

Suplente: Ricardo Antonio Rodríguez Martínez

### GERENCIA

Gerente: Oscar José Chávez Valdez

Subgerente Técnico: Cristian Miguel Cabrera Ayala

Subgerente Administrativo y Financiero: Edgar Daniel Ulbán Leiva



## **EQUIPO RESPONSABLE**

### **EQUIPO TÉCNICO**

Werner Santos Salguero García  
Henry Efraín Coc Ramírez  
Luis Felipe Batz Guzmán  
Gerardo Enrique Estrada Carrera  
Francisco David Sandoval Gutiérrez  
Aura Elizabeth Arroyo García  
Getulio Eduardo Boror Ortega  
Daniel Alexander Linarez Rodríguez  
Jersón Waldemar Castillo Chiché  
Carlos Alberto Portillo  
Michael Jack Linares Medina  
Beyker Estuardo Alvarez López

### **DIAGRAMACIÓN Y DISEÑO**

David Alejandro Guerra Loaiza



## Presentación

La misión del Instituto Nacional de Estadística (INE) indica: “Somos una institución técnica, que recopila, analiza, produce y difunde estadísticas oficiales, pone a disposición para la toma de decisiones en función de mejorar la calidad de vida de la población guatemalteca y, rectora del Sistema Estadístico Nacional.” (Estadística, 2026), en tal sentido el presente documento muestra los principales resultados de la Vivienda Social Básica (VSB) del Índice de Costos de Construcción (ICC).

El documento está dividido en cinco secciones:

- Primera: contiene los aspectos técnicos y metodológicos para mayor comprensión.
- Segunda: presenta los resultados del ICC, variación mensual, acumulada e interanual, así como las variaciones por etapas de desagregación y recurso que tuvieron mayor impacto.
- Tercera: incluye un glosario con definiciones de los principales conceptos relacionados con el ICC que se mencionan en el documento.
- Cuarta: explica el algoritmo de cálculo utilizado, detallando las fórmulas aplicadas para obtener los distintos índices.
- Quinta: contiene los anexos del documento, con información complementaria.

**Ing. Oscar José Chávez Valdez**

Gerente

Instituto Nacional de Estadística



## Índice General

Aspectos conceptuales y metodológicos .....	1
Índice de Costos de Construcción (ICC).....	2
Objetivo general .....	2
Usos específicos .....	2
Sector económico de estudio .....	2
Cobertura geográfica .....	2
Periodo de referencia.....	3
Resultados .....	4
Glosario .....	8
Fórmulas de cálculo .....	11
Principales fórmulas de cálculo .....	12
Relativo de precio .....	12
Índices elementales.....	12
Índices agregados.....	12
Variación mensual .....	13
Variación acumulada .....	13
Variación interanual .....	13
Incidencia mensual.....	13
Bibliografía .....	16
Anexos .....	17
Índice .....	18

## Índice de Tablas

<b>Tabla 1.</b> Índice VSB enero 2025 – abril 2026.....	5
<b>Tabla 2.</b> Índice del Recurso, Herramienta y Equipo.....	5
<b>Tabla 3.</b> Índice del Recurso, Materiales .....	5
<b>Tabla 4.</b> Índice del Recurso, Mano de Obra .....	5



<b>Tabla 5.</b> Índice de la Etapa, Preliminares .....	6
<b>Tabla 6.</b> Índice de la Etapa, Cimentación .....	6
<b>Tabla 7.</b> Índice de la Etapa, Levantado de Muros .....	6
<b>Tabla 8.</b> Índice de la Etapa, Sistema Eléctrico .....	6
<b>Tabla 9.</b> Índice de la Etapa, Sistema Hidráulico .....	6
<b>Tabla 10.</b> Índice de la Etapa, Sistema de Drenajes .....	6
<b>Tabla 11.</b> Índice de la Etapa, Sistema de Cubiertas .....	7
<b>Tabla 12.</b> Índice de la Etapa, Puertas y Ventanas .....	7
<b>Tabla 13.</b> Incidencia mensual de abril, VSB por Recurso total .....	7
<b>Tabla 14.</b> Incidencia mensual de abril, VSB por Etapa .....	7
<b>Tabla 15.</b> Principales variaciones mensuales de abril .....	7
<b>Tabla 16.</b> Índice VSB .....	18

## Índice de Gráficas

<b>Gráfica 1.</b> Representación del sector Construcción en el Producto Interno Bruto (PIB) .....	2
<b>Gráfica 2.</b> Índice VSB enero 2025 – abril 2026 .....	5



# Aspectos conceptuales y metodológicos





## Índice de Costos de Construcción (ICC)

Es un indicador económico que mide las variaciones de precios de las diferentes tipologías de edificaciones representativas del sector construcción de Guatemala.

Como primera fase del proyecto se trabaja con edificaciones residenciales, en particular viviendas unifamiliares más demandas en el país.

### Objetivo general

Brindar información estadística de la variación mensual de precios de un conjunto de bienes y servicios relacionados a un modelo de vivienda.

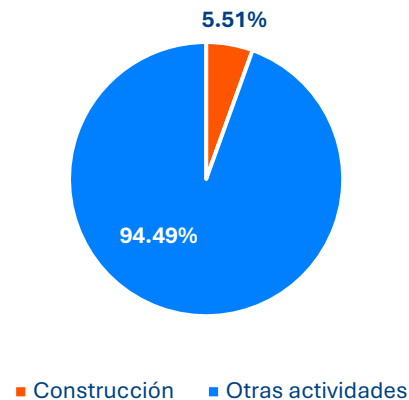
### Usos específicos

El ICC tiene diversos usos dentro del sector construcción y la planificación económica, ya que permite medir la variación de los costos a lo largo del tiempo, analiza el comportamiento económico, sirve como referencia para la elaboración y actualización de presupuestos de obra, apoya en la toma de decisiones en proyectos habitacionales y de infraestructura, así como evaluar el impacto del incremento de precios en materiales, mano de obra, herramientas y equipos utilizados en la construcción.

## Sector económico de estudio

El sector económico de la construcción representa el 5.51% del PIB en el año 2024, por lo que el Índice de Costos de Construcción (ICC) se vuelve relevante para el análisis de los costos asociados a dicho sector.

**Gráfica 1.**  
*Representación del sector Construcción en el Producto Interno Bruto (PIB)*



*Fuente:* Elaboración INE 2026, con base al PIB 2024 (Banguat, 2026)

## Cobertura geográfica

La cobertura geográfica del ICC abarca la Región I, en los municipios de: Guatemala, Mixco, Villa Nueva, Santa Catarina Pinula, San Juan Sacatepéquez, San Miguel Petapa, Fraijanes y Villa Canales, del departamento de Guatemala.



## Periodo de referencia

Está conformado por:

- Periodo de referencia de los índices: están encadenados al periodo de referencia promedio anual 2025 = 100.00.
- Periodo de referencia de las ponderaciones: corresponde al mes de diciembre 2025.

## Periodicidad de recolección

Los precios se recolectan de forma mensual, aunque existen fuentes de información que por motivos administrativos proporcionan información de manera extemporánea, la misma se incluye en el periodo de análisis vigente.

## Precio de recolección

La recolección se realiza considerando precios de mercado. Esto permite que el índice refleje de manera más oportuna el costo real que asumen los usuarios. Estos precios excluyen:

- Liquidaciones
- Transporte

## Publicación

La primera publicación del ICC se realizó en mayo de 2026, donde se presentaron los resultados correspondientes a los meses de enero – abril de 2026. Posteriormente

se estarán publicando de forma continua cada 22 del mes posterior al de estudio.

Si la fecha calendario es inhábil los resultados serán presentados el siguiente día hábil más cercano.

## Costo del modelo de Vivienda Social Básica (VSB)

El valor de la VSB es de Q66,425.07 para el mes de referencia. A partir de este costo, se identifican y cuantifican los materiales, mano de obra, herramientas y equipo requeridos en el proceso constructivo, permitiendo asignar un peso relativo a cada uno de los insumos según su participación dentro del valor total de la construcción.



# Resultados



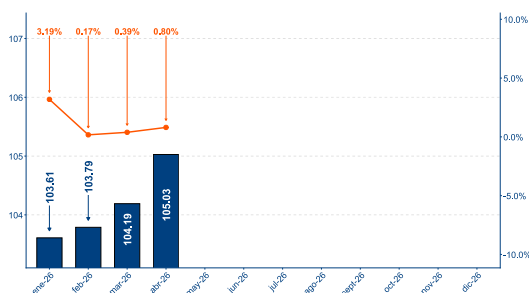


## Principales resultados

A continuación, se presentan los principales resultados del Índice Costos de Construcción de la Vivienda Social Básica.

Para el mes de abril 2026, el índice presentó una tendencia ascendente, ubicándose en 105.03.

**Gráfica 2.**  
Índice VSB enero – abril 2026



Fuente: elaboración INE 2026.

**Tabla 1.**  
Índice VSB enero - abril 2026

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	103.61	3.19	3.19	4.14
Feb-26	103.79	0.17	3.37	4.10
Mar-26	104.19	0.39	3.77	4.52
Abr-26	105.03	0.80	4.60	5.31

Fuente: elaboración INE 2026.

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el Índice VBS asciende 3.19% en enero.

**Tabla 2.**  
Índice del Recurso, Herramienta y Equipo

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	100.31	0.18	0.18	0.11
Feb-26	100.51	0.19	0.38	0.70
Mar-26	101.06	0.54	0.92	1.15
Abr-26	101.56	0.50	1.43	1.62

Fuente: elaboración INE 2026.

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el índice de Recurso de Herramientas y Equipo se presentó en marzo con 0.54%.

**Tabla 3.**  
Índice del Recurso, Materiales

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	101.09	0.39	0.39	2.01
Feb-26	101.39	0.29	0.68	1.90
Mar-26	102.04	0.65	1.33	2.59
Abr-26	103.44	1.37	2.72	3.92

Fuente: elaboración INE 2026.

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el índice de Recurso de Materiales se presentó en abril con 1.37%.

**Tabla 4.**  
Índice del Recurso, Mano de Obra

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	107.50	7.50	7.50	7.50
Feb-26	107.50	0.00	7.50	7.50
Mar-26	107.50	0.00	7.50	7.50
Abr-26	107.50	0.00	7.50	7.50

Fuente: elaboración INE 2026.

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el índice de Recurso de Mano de Obra se presentó en enero con 7.50%.



**Tabla 5.**  
*Índice de la Etapa, Preliminares*

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	103.49	3.29	3.29	4.06
Feb-26	103.54	0.05	3.34	4.14
Mar-26	103.35	-0.18	3.15	3.27
Abr-26	103.02	-0.32	2.82	2.94

Fuente: elaboración INE 2026.

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Preliminares se presentó en enero con 3.29% y la más baja en el mes de abril con -0.32%.

**Tabla 6.**  
*Índice de la Etapa, Cimentación*

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	103.51	2.99	2.99	4.10
Feb-26	103.61	0.09	3.09	4.08
Mar-26	103.95	0.33	3.43	4.41
Abr-26	105.06	1.06	4.53	5.50

Fuente: elaboración INE 2026.

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Cimentación se presentó en enero con 2.99%.

**Tabla 7.**  
*Índice de la Etapa, Levantado de Muros*

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	104.02	3.53	3.53	4.73
Feb-26	104.13	0.11	3.64	4.73
Mar-26	104.81	0.65	4.31	5.34
Abr-26	105.82	0.97	5.32	6.17

Fuente: elaboración INE 2026

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Levantado de Muros se presentó en enero con 3.53%.

**Tabla 8.**  
*Índice de la Etapa, Sistema Eléctrico*

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	102.92	3.30	3.30	4.24
Feb-26	103.99	1.04	4.37	3.61
Mar-26	104.63	0.62	5.02	4.21
Abr-26	105.30	0.63	5.69	4.85

Fuente: elaboración INE 2026

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Sistema Eléctrico se presentó en enero con 3.30%.

**Tabla 9.**  
*Índice de la Etapa, Sistema Hidráulico*

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	101.58	1.93	1.93	1.44
Feb-26	101.86	0.28	2.22	0.84
Mar-26	101.85	-0.01	2.20	1.72
Abr-26	103.04	1.16	3.39	2.91

Fuente: elaboración INE 2026.

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Sistema Hidráulico se presentó en enero con 1.93%.

**Tabla 10.**  
*Índice de la Etapa, Sistema de Drenajes*

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	103.43	3.24	3.24	3.64
Feb-26	103.72	0.28	3.53	3.76
Mar-26	104.13	0.40	3.94	4.35
Abr-26	105.60	1.41	5.41	5.82

Fuente: elaboración INE 2026.

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el índice de la Etapa de Sistema de Drenaje se presentó en enero con 3.24%.



**Tabla 11.**  
*Índice de la Etapa, Sistema de Cubiertas*

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	103.66	3.67	3.67	3.26
Feb-26	103.89	0.22	3.89	3.35
Mar-26	104.00	0.11	4.00	3.88
Abr-26	104.67	0.64	4.67	4.75

Fuente: elaboración INE 2026.

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el Índice de la Etapa de Cubierta se presentó en enero con 3.67%.

**Tabla 12.**  
*Índice de la Etapa, Puertas y Ventanas*

Mes-año	Índice	Variación (%) mensual	Variación (%) acumulada	Variación (%) interanual
Ene-26	103.00	2.01	2.01	3.63
Feb-26	103.07	0.07	2.07	3.47
Mar-26	103.02	-0.05	2.02	3.39
Abr-26	102.94	-0.07	1.95	3.37

Fuente: elaboración INE 2026.

Entre enero y abril, la variación mensual más alta para el Índice de la Etapa de Puertas y Ventanas se presentó en enero con 2.01%.

**Tabla 13.**  
*Incidencia mensual de abril, VSB por Recurso total*

Nombre	Ponderación	Incidencia
Herramienta y Equipo	3.00	0.0150
Materiales	57.53	0.7880
Mano de Obra	39.47	0.0000

Fuente: elaboración INE 2026.

**Tabla 14.**  
*Incidencia mensual de abril, VSB por Etapa*

Nombre	Ponderación	Incidencia
Preliminares	1.99	-0.0064
Cimentación	23.15	0.2463
Levantado de muros	39.46	0.3818
Sistema eléctrico	5.53	0.0351
Sistema hidráulico	1.28	0.0149
Sistema de drenajes	4.28	0.0604
Cubierta	12.38	0.0797
Puertas y ventanas	11.92	-0.0087

Fuente: elaboración INE 2026.

**Tabla 15.**  
*Principales variaciones mensuales de abril*

Producto	Etapa	Ponderación	Variación (%)
Cajas prefabricadas de concreto	Sistema de drenajes	0.32	13.53
	Cimentación	0.84	
Arena	Levantado de muros	0.74	6.46
	Cimentación	0.76	
Piedrín	Levantado de muros	1.79	5.31
	Sistema eléctrico	0.08	4.17
Accesorios de PVC para tubería Conduit	Cimentación	0.10	4.14
	Levantado de muros	0.10	
Alambre de acero no aleado	Levantado de muros	0.05	-3.32
	Sistema eléctrico	0.20	-2.34
Tubo EMT y accesorios galvanizados	Cimentación	0.87	
	Levantado de muros	0.65	-0.93
Madera para construcción	Preliminares	1.35	-0.53
	Puertas y ventanas	4.29	-0.25
Puertas de metal	Sistema eléctrico	0.59	-0.23
	Flipones		

Fuente: elaboración INE 2026.



# Glosario





**Actividad económica:** conjunto de procesos relacionados con la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios dentro de un sector productivo.

**Cimentación:** parte estructural encargada de recibir, transmitir y distribuir las cargas de la vivienda hacia el suelo de manera segura.

**Cobertura geográfica:** área territorial donde se realiza la recolección de información para el cálculo del ICC, incluyendo municipios específicos del departamento de Guatemala.

**Costo:** valor monetario de los recursos utilizados para adquirir, producir o prestar un bien o servicio.

**Cubierta:** sistema estructural que conforma el techo de una vivienda y cuya función es proteger la construcción de factores climáticos.

**Encadenamiento de índices:** procedimiento mediante el cual un índice se actualiza enlazando sucesivamente sus variaciones entre períodos consecutivos.

**Fuentes de información:** empresas, establecimientos y trabajadores que proporcionan precios y datos utilizados para generar el Indicador.

**Herramienta y equipo:** clasificación relacionada con herramientas, maquinaria y equipos utilizados en el proceso constructivo.

**Índice de Costos de Construcción (ICC):** indicador económico que mide las variaciones de precios de las diferentes tipologías de edificaciones representativas del sector construcción.

**Levantado de muros:** etapa de la construcción en la que se levantan y alinean las paredes de la vivienda con blocks, ladrillos u otros materiales.

**Mano de obra:** clasificación que comprende las actividades necesarias para ejecutar procesos constructivos.

**Materiales:** clasificación que agrupa los artículos e insumos requeridos para la construcción.

**Media geométrica:** medida de tendencia central que se utiliza para calcular el promedio de conjuntos de números que están relacionados entre sí de forma multiplicativa.

**Método de Jevons:** método estadístico que utiliza la media geométrica para calcular índices elementales de precios.

**Método de Laspeyres:** método de cálculo de índices que compara los precios actuales con los de un período de referencia utilizando ponderaciones fijas.

**Periodo de referencia:** intervalo de tiempo utilizado como base de comparación para el cálculo, análisis o medición de un indicador estadístico.



**Ponderación:** valor relativo asignado a cada componente del índice según su importancia dentro del costo total de construcción.

**Precio de mercado:** valor al que un bien o servicio es ofrecido y adquirido en condiciones normales de compra y venta dentro de un mercado determinado.

**Preliminares:** fase inicial de la construcción donde se realizan trabajos de preparación del terreno y trazos constructivos.

**Producto Interno Bruto (PIB):** indicador económico que representa el valor total de los bienes y servicios producidos dentro de un país durante un período determinado.

**Puertas y ventanas:** elementos de cierre y acceso de una vivienda que permiten la entrada, salida, iluminación y ventilación.

**Sistema de drenajes:** infraestructura destinada a evacuar aguas residuales y pluviales de la vivienda.

**Sistema eléctrico:** conjunto de tuberías, conductores y accesorios destinados a distribuir energía eléctrica dentro de una vivienda.

**Sistema hidráulico:** sistema de tuberías y accesorios para el suministro de agua potable en una vivienda.

**Variación:** cambio que experimenta una variable en dos periodos determinados, dados en valor absoluto o porcentual.

**Vivienda social:** Inmueble destinado a hogares de ingresos bajos o medios, diseñado para facilitar el acceso a una vivienda digna a un costo asequible.



# Fórmulas de cálculo





## Principales fórmulas de cálculo

La siguiente metodología permite construir índices de precios consistentes y representativos, integrando tanto la variación individual de los precios como la importancia relativa de cada producto dentro de la estructura de ponderaciones.

### Relativo de precio

La variación de precios entre dos periodos consecutivos se determina mediante:

$$r_i^t = \frac{p_{it}}{p_{it-1}}$$

Donde:

- $r_i^t$  es el relativo de precios de la variedad  $i$  en el mes de estudio.
- $p_t$  es el precio observado en el mes.
- $p_{t-1}$  es el precio observado un mes anterior.

### Índices elementales

Una vez obtenidos los relativos de precios, se procede a calcular el índice elemental a nivel producto utilizando el método de Jevons.

La fórmula utilizada es:

$$I_k^t = \left( \prod_{i=1}^n r_i^t \right)^{1/n} \times I_k^{t-1}$$

Fuente: Adaptado de Consumer Price Index Manual: Concepts and Methods. (Fund, 2020)

Donde:

- $I_k^t$  corresponde al índice elemental producto en el mes de estudio.
- $n$  es el número total de observaciones.
- $I_k^{t-1}$  es el índice del producto  $k$  del mes anterior.

### Índices agregados

Los índices elementales son agregados mediante el método de Laspeyres.

La fórmula utilizada es:

$$I_j^t = \frac{\sum_{k=1}^k w_k \times I_k^t}{w_j}$$

Donde:

- $I_j^t$  = índice actual del agregado  $j$  del periodo  $t$ .
- $k$  = número de productos que integran el agregado  $j$ .
- $w_k$  = ponderación del producto  $k$ .
- $I_k^t$  = índice actual del producto  $k$  del período  $t$ .
- $w_j$  = sumatoria de  $w_k$ .



## Variación mensual

Se obtiene relacionando el índice de los diferentes niveles de agregación para el mes de estudio  $I_t$  respecto al mes anterior  $I_{t-1}$ , mediante la fórmula siguiente:

$$\Delta \text{ mensual} = \left( \frac{I_t}{I_{t-1}} \right) \times 100 - 100$$

## Variación acumulada

Se obtiene relacionando el índice de los diferentes niveles de agregación para el mes de estudio  $I_t$  respecto al periodo base de acumulación.

$$\Delta \text{ acumulada} = \left( \frac{I_t}{I_0} \right) \times 100 - 100$$

## Variación interanual

Se obtiene relacionando el índice de los diferentes niveles de agregación para el mes de estudio  $I_t$  respecto al período correspondiente doce meses antes.

$$\Delta \text{ interanual} = \left( \frac{I_t}{I_{t-12}} \right) \times 100 - 100$$

## Incidencia mensual

La incidencia refleja la contribución de un nivel específico a la variación total del índice agregado para el mes actual, se obtiene mediante la fórmula:

$$\Delta_t^x = w_x \left( \frac{I_t^x - I_{t-1}^x}{IA_{t-1}} \right)$$

Donde:

- $I_t^x$  = índice del nivel específico  $x$  en el periodo  $t$ .
- $I_{t-1}^x$  = índice del nivel específico  $x$  en el periodo  $t - 1$ .
- $IA_{t-1}$  = índice agregado.
- $w_x$  = ponderación nivel específico  $x$  dentro de la canasta.



## Bibliografía

- Banguat. (27 de mayo de 2026). *Banco de Guatemala*. Obtenido de Proyección PIB por el enfoque de la producción (Tasas de variación):  
<https://banguat.gob.gt/page/producto-interno-bruto-medido-por-el-enfoque-de-la-produccion-ano-de-referencia-2013>
- Estadística, I. N. (15 de mayo de 2026). *Misión y Visión*. Obtenido de  
<https://www.ine.gob.gt/institucion/mision-y-vision/>
- Fund, I. M. (2020). Consumer Price Index Manual. En *Concepts and Methods* (págs. 29-31, 175-177, 189-193, ). Obtenido de Concepts and Methods:  
<https://doi.org/10.5089/9781484354841.069>



# Anexos





## Índice

**Tabla 16.**  
Índice VSB

Descripción	Nivel	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04
VIVIENDA SOCIAL BÁSICA	Tipo	103.61	103.79	104.19	105.03
Herramienta y Equipo (Total)	Componente	100.31	100.51	101.06	101.56
Materiales (Total)	Componente	101.09	101.39	102.04	103.44
Mano de Obra (Total)	Componente	107.50	107.50	107.50	107.50
Preliminares	Etapa	103.49	103.54	103.35	103.02
· Herramienta y Equipo	Recurso	100.31	100.51	101.06	101.56
· Materiales	Recurso	102.29	102.34	102.07	101.60
· Mano de obra	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50
Cimentación	Etapa	103.51	103.61	103.95	105.06
· Herramienta y Equipo	Recurso	100.31	100.51	101.06	101.56
· Materiales	Recurso	101.10	101.24	101.78	103.59
· Mano de obra	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50
Levantado de muros	Etapa	104.02	104.13	104.81	105.82
· Herramienta y Equipo	Recurso	100.31	100.51	101.06	101.56
· Materiales	Recurso	101.23	101.42	102.65	104.52
· Mano de obra	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50
Sistema eléctrico	Etapa	102.92	103.99	104.63	105.30
· Herramienta y Equipo	Recurso	100.31	100.51	101.06	101.56
· Materiales	Recurso	99.93	101.72	102.79	103.90
· Mano de obra	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50
Sistema hidráulico	Etapa	101.58	101.86	101.85	103.04
· Herramienta y Equipo	Recurso	100.31	100.51	101.06	101.56
· Materiales	Recurso	99.53	99.91	99.87	101.47
· Mano de obra	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50
Sistema de drenajes	Etapa	103.43	103.72	104.13	105.60
· Herramienta y Equipo	Recurso	100.31	100.51	101.06	101.56
· Materiales	Recurso	100.32	100.84	101.55	104.18
· Mano de obra	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50
Cubierta	Etapa	103.66	103.89	104.00	104.67
· Herramienta y Equipo	Recurso	100.31	100.51	101.06	101.56
· Materiales	Recurso	99.56	100.02	100.22	101.60
· Mano de obra	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50
Puertas y ventanas	Etapa	103.00	103.07	103.02	102.94
· Herramienta y Equipo	Recurso	100.31	100.51	101.06	101.56
· Materiales	Recurso	102.22	102.30	102.21	102.10
· Mano de obra	Recurso	107.50	107.50	107.50	107.50

Fuente: Elaboración INE 2026 / Los cálculos se realizaron a 15 valores decimales. Se aproxima a 2 decimales



**Instituto  
Nacional de  
INE Estadística**



Más información en **ine.gob.gt**

