

Índice de Precios de Materiales de Construcción SEPTIEMBRE 2023

Guatemala, octubre 2023

Introducción

El Instituto Nacional de Estadística (INE) presenta los índices de Precios de Materiales de Construcción -IPMC- correspondientes a **septiembre 2023**.

Los IPMC miden la variación mensual de los precios de los ochenta y nueve (89) materiales y servicios que integran la canasta representativa de insumos que se utilizan en la actividad constructora, utilizando como mes base **diciembre 2018 = 100.00**

Por ello, la información que se consigna en la columna “variación porcentual mensual” representa una medida del cambio porcentual en los precios de cada uno de los ochenta y nueve productos indicados. Los documentos conceptuales y de metodología pueden consultarse en la página del Instituto Nacional de Estadística www.ine.gob.gt.

Guatemala, 23 de octubre del 2023

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE AGOSTO 2023	ÍNDICE SEPTIEMBRE 2023	VARIACIÓN PORCENTUAL (%) MENSUAL
A. ACERO ESTRUCTURAL					
1	1. Angular laminado en frío de 6 m de largo x 1/8" espesor de 1 1/4"	unidad	147.36	151.24	2.63
2	2. Tubo industrial cuadrado de 6 m de largo chapa de 20 de 1"	unidad	162.03	162.03	0.00
3	3. Tubo de metal corrugado redondo de 24" x 0.86 m calibre 16 (incluye accesorios)	unidad	157.63	157.63	0.00
4	4. Alambre de acero calibre 16 (de amarre)	quintal	165.40	169.21	2.30
B. ACCESORIOS PARA BAÑO					
5	1. Inodoro de porcelana color blanco, tipo económico, con accesorios	unidad	137.85	135.83	-1.47
6	2. Lavamanos de porcelana color blanco, tipo económico, de empotrar, con accesorios	unidad	119.55	119.55	0.00
C. AGREGADOS Y AGLOMERANTES					
7	1. Arena de río	metro ³	134.40	136.69	1.70
8	2. Arena amarilla	metro ³	123.52	125.44	1.55
9	3. Cal hidratada	bolsa 50 lb	106.17	106.80	0.59
10	4. Piedrín de 3/8"	metro ³	116.11	117.02	0.78
11	5. Material selecto	metro ³	119.26	119.26	0.00
D. CEMENTO Y CONCRETO					

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE AGOSTO 2023	ÍNDICE SEPTIEMBRE 2023	VARIACIÓN PORCENTUAL (%) MENSUAL
12	1. Cemento gris (Cemento hidráulico tipo UGC, para uso general en la Construcción).	saco 42.5 kg	109.39	109.39	0.00
13	2. Cemento blanco (Cemento hidráulico tipo BL).	saco 42.5 kg	127.92	127.92	0.00
14	3. Concreto de 3000 PSI	metro ³	116.34	116.34	0.00
E. DERIVADOS DEL PETRÓLEO					
15	1. Combustible diésel /1	galón	153.67	161.44	5.06
16	2. Combustible gasolina regular (octanaje mínimo: 88) /1	galón	164.82	163.72	-0.67
17	3. Combustible Fuel-oil pesado No. 6 (bunker C)	galón	126.73	133.48	5.33
18	4. Aceite lubricante para motor	galón	155.79	155.93	0.09
19	5. Grasa lubricante	libra	209.45	210.29	0.40
20	6. Material bituminoso AC-20, asfalto virgen	galón	123.07	119.34	-3.03
F. HIERRO PARA REFUERZO					
<u>1. HIERRO GRADO 40</u>					
21	1.1 Varilla de 3/8" diámetro, largo 20', corrugado, legítimo	quintal	134.20	133.91	-0.22

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE AGOSTO 2023	ÍNDICE SEPTIEMBRE 2023	VARIACIÓN PORCENTUAL (%) MENSUAL
<u>2. HIERRO GRADO 60</u>					
22	2.1 Varilla de 3/8" diámetro, largo 20', corrugado, legítimo	quintal	138.68	138.22	-0.33
<u>3. MALLA ELECTROSOLDADA GRADO 70</u>					
23	3.1 Malla electrosoldada 2.35 x 6 m, tipo 6x6, 6/6	unidad	145.00	141.83	-2.19
G. JARDINERÍA					
24	1. Grama (San Agustín)	metro ²	107.21	107.21	0.00
25	2. Grama sintética (césped artificial) arfibrilada de 25 oz de hilado, alto de 50 mm	metro ²	110.17	110.17	0.00
H. CUBIERTAS PARA TECHO					
<u>1. LÁMINA GALVANIZADA</u>					
26	1.1 Lámina de acero galvanizado estructural, troquelada, calibre 26, de 1.08 m ancho	pie lineal	120.54	119.96	-0.48
27	1.2 Lámina tipo losacero calibre 22, 0.95 m de ancho	pie lineal	126.44	125.78	-0.52
28	1.3 Lámina para techo curvo de aluzínc, calibre 26, 30.5 cm de ancho	pie lineal	132.76	132.76	0.00
<u>2. LÁMINA NEGRA</u>					
29	2.1 Lámina negra, plancha 4' x 8' x 1/16"	unidad	142.67	141.13	-1.08

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE AGOSTO 2023	ÍNDICE SEPTIEMBRE 2023	VARIACIÓN PORCENTUAL (%) MENSUAL
<u>3. LÁMINA FIBRO-CEMENTO</u>					
30	3.1 Lámina ondulada roja de 1 m x 2.44 m	unidad	110.83	110.83	0.00
<u>4 LÁMINA PLASTICA</u>					
31	4.1 Lámina de policarbonato ondulada, traslúcida 1.08 m ancho	pie lineal	110.91	110.04	-0.78
<u>5 TEJA</u>					
32	5.1 Teja de concreto 42 x 32 cm, tipo veneciana con color	metro ²	111.06	111.06	0.00
I. MADERA Y AGLOMERADOS					
33	1. Madera para encofrados de pino rústico	pie lineal	161.43	161.43	0.00
34	2. Tablero de madera aglomerada de 4' x 8' x 3/4"	unidad	129.16	129.11	-0.04
35	3. Melamina, plancha, espesor de 5/8"	pie ²	138.69	138.69	0.00
36	4. Tablero de yeso de 4' x 8' x 1/2" para interior	unidad	114.57	113.61	-0.84
J. MAQUINARIA Y EQUIPO EN ALQUILER /2					
37	1. Mezcladora de concreto de un saco	día	108.14	108.14	0.00
38	2. Minicargador frontal sin accesorios	hora	114.60	114.69	0.08
39	3. Retroexcavadora sobre llantas, capacidad mínima del cucharón 0.75 m3, profundidad máxima de excavación 4.50 m	hora	128.68	128.81	0.10

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE AGOSTO 2023	ÍNDICE SEPTIEMBRE 2023	VARIACIÓN PORCENTUAL (%) MENSUAL
40	4. Camión con palangana de volteo, 10 m3, doble eje	hora	118.33	118.33	0.00
41	5. Puntal telescópico de 2.00 m	mes	114.37	114.37	0.00
42	6. Formaleta reutilizable, bastidor metálico + plywood fenólico 0.61x2.44 m	mes	104.78	104.78	0.00
43	7. Pick-up doble cabina, 4x4	día	99.52	99.52	0.00
K. MATERIAL GALVANIZADO					
44	1. Poste 8m de alto, 500 kg de resistencia	unidad	100.00	100.00	0.00
45	2. Malla de alambre galvanizado calibre 12 con agujero de 2 ½"	metro ²	135.70	135.70	0.00
46	3. Alambre espigado calibre 15	metro lineal	129.38	129.38	0.00
L. MATERIALES PARA ELECTRICIDAD					
47	1. Alambre #12 forrado THHN (100 m)	rollo	125.93	125.93	0.00
48	2. Switch sencillo de sobreponer, 10 amperios, ovalado	unidad	132.53	132.97	0.33
49	3. Tablero monofásico 8 circuitos y 3 líneas sin flip-on	unidad	142.94	145.16	1.55
50	4. Tubo ducton de metal de 1" x 10' largo	unidad	128.71	128.18	-0.41
51	5. Flexitubo plástico de 1" diámetro, corrugado	metro	111.41	110.48	-0.83
52	6. Lámpara listón para tubo led de 1 x 48"	unidad	133.72	138.22	3.37

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE AGOSTO 2023	ÍNDICE SEPTIEMBRE 2023	VARIACIÓN PORCENTUAL (%) MENSUAL
	M. MATERIALES PARA INSTALACIONES DE AGUA POTABLE O DRENAJES				
	<u>1. P.V.C.</u>				
53	1.1 Tubería de PVC 1" diámetro C. 250 PSI 20' largo	unidad	132.73	131.33	-1.05
54	1.2 Tubería de PVC (o ADS) de 18" diámetro x 20' largo	unidad	153.24	153.24	0.00
	<u>2. BRONCE</u>				
55	2.1 Válvula de compuerta de bronce 1" diámetro, importada	unidad	107.52	107.46	-0.06
	<u>3. COBRE</u>				
56	3.1 Tubo de cobre rígido de 1/2" diámetro x 20' largo	unidad	100.01	100.01	0.00
	<u>4. TUBOS DE CONCRETO</u>				
57	4.1 Tubo de concreto vibro prensado 1 m largo x 6" diámetro	unidad	136.02	136.02	0.00
58	4.2 Tubo de concreto no reforzado 1 m largo x 18" diámetro	unidad	119.29	119.29	0.00
59	4.3 Tubo de concreto reforzado 1 m largo x 42" diámetro	unidad	116.58	116.58	0.00
60	4.4 Tubería perforada concreto simple 10" diámetro	metro lineal	107.42	107.42	0.00
	N. MATERIALES PARA MAMPOSTERÍA				
61	1. Block de pómez de 14 x 19 x 39 cm, 25 kg	ciento	111.34	111.63	0.26

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE AGOSTO 2023	ÍNDICE SEPTIEMBRE 2023	VARIACIÓN PORCENTUAL (%) MENSUAL
62	2. Block de concreto de 14 x 19 x 39 cm, 50 kg	ciento	105.09	105.28	0.18
63	3. Ladrillo tubular de 6.5 x 11 x 23 cm	ciento	110.66	110.66	0.00
64	4. Ladrillo tayuyo de 6.5 x 11 x 23 cm	ciento	111.80	111.80	0.00
65	5. Muros prefabricados, 5 cm espesor, concreto de 315 kg/cm ² , liso ambas caras	metro ²	110.18	110.18	0.00
O. PINTURAS Y SELLADORES					
66	1. Pintura anticorrosiva, nacional, de secado normal	galón	127.75	127.85	0.08
67	2. Pintura látex de primera, nacional para interior, color blanco	galón	119.23	119.23	0.00
68	3. Pintura de aceite de primera, nacional color blanco	galón	119.12	119.12	0.00
69	4. Pintura impermeabilizante acrílica, nacional económica	galón	118.20	118.20	0.00
70	5. Pintura para tráfico	galón	116.12	116.12	0.00
P. PISOS Y AZULEJOS					
71	1. Azulejo de 20 x 30 cm nacional, blanco	metro ²	110.27	110.27	0.00
72	2. Piso cerámico nacional 33 x 33 cm, blanco	metro ²	122.03	122.29	0.21
73	3. Piso vinílico	metro ²	128.36	128.36	0.00
74	4. Piso porcelanato 60 x 60 cm blanco, nacional	metro ²	100.85	100.85	0.00

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE AGOSTO 2023	ÍNDICE SEPTIEMBRE 2023	VARIACIÓN PORCENTUAL (%) MENSUAL
75	5. Piso laminado imitación madera	metro ²	122.18	122.18	0.00
76	6. Adoquín de concreto tipo cruz de 22 x 25 x 8 cm, 42.5 kg/cm ² resistencia a la flexión	millar	106.88	108.56	1.57
77	7. Baldosa de barro, doble, de 5 x 30 x 30 cm	millar	110.67	110.11	-0.51
Q. REPUESTOS Y LLANTAS					
78	1. Llantas para camión, direccional, 11R 22.5 16 PR	unidad	135.58	135.58	0.00
79	2. Llantas para vehículo liviano, 185/60 R15	unidad	107.60	106.70	-0.84
R. VENTANAS Y PUERTAS					
80	1. Vidrio claro de 5 mm, traslúcido	metro ²	110.87	105.18	-5.13
81	2. Perfil de aluminio anodizado 1 1/2" x 1/16" (riel superior)	metro lineal	108.26	107.67	-0.54
82	3. Perfiles de PVC blanco para ventanas y puertas de 80 mm termoacústico, 6 m largo	unidad	91.64	90.63	-1.10
83	4. Puertas prefabricadas de MDF lisas de 0.90 m ancho x 2.10 m alto, con marco	unidad	129.72	129.72	0.00
S. MATERIALES VARIOS					
84	1. Flete de camión de 6 Ton. dentro del perímetro del casco urbano	km	112.91	112.91	0.00
85	2. Pala metálica de punta redonda, cabo largo de madera	unidad	107.89	107.89	0.00

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE AGOSTO 2023	ÍNDICE SEPTIEMBRE 2023	VARIACIÓN PORCENTUAL (%) MENSUAL
86	3. Poste de concreto 6 m de largo, 300 daN (300 kg) de resistencia	unidad	114.83	114.83	0.00
87	4. Geomallas de 60 knt polietileno de alta densidad	metro ²	103.83	103.83	0.00
88	5. Geotextiles no tejidos (150 gr)	metro ²	129.57	129.57	0.00
T. SALARIO Y MANO/OBRA					

89	1. Salario mínimo	mes	114.16	114.16	
----	-------------------	-----	--------	--------	--

Estos son índices con fines estadísticos. Los usuarios son responsables del uso que considere conveniente a partir de la fecha de publicación.

NOTA:

- Índices calculados con base a información obtenida en campo (cotizaciones) y datos proporcionados por los Ministerios de: a) Energía y Minas, y b) Trabajo y Previsión Social.
- Índices calculados con precios cotizados en quetzales, incluido el IVA.
- A menos que se indique lo contrario, los Índices corresponden a precios de los materiales puestos en instalaciones del proveedor o de la fuente de información.
- Salario mínimo según Acuerdo Gubernativo No. 353-2022, publicado en el Diario Oficial de Centro América el 23 de diciembre de 2022. El cual registró a partir del uno de enero de 2023. Salario Mensual Q3,166.38 + Bonificación Incentivo Q250.00 = Q3,416.38 (Ministerio de Trabajo y Previsión Social)

/1 Los precios de la gasolina y del diésel corresponden a la modalidad de autoservicio, según observación del MEM.

/2 Los precios de arrendamiento por hora no incluyen cargos por: a) operador, b) mantenimiento, c) combustible, d) flete o traslado de la maquinaria, e) gastos de instalación, f) depreciación.